

ПРИКАЗ

18.07.2025

№172-СН

г. Санкт-Петербург

О платных услугах

В целях расширения сферы услуг, оказываемых населению, с учетом распоряжения Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга о платных услугах

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 08.07.2025 признать утратившим силу Приказ № 82-СН от 04.04.2025 о платных услугах, оказываемых физическим и юридическим лицам силами АО «Сервис-Недвижимость».

2. С 08.07.2025 утвердить прейскурант платных услуг, оказываемых физическим и юридическим лицам силами АО «Сервис-Недвижимость», указанный в Приложении № 1 к данному Приказу.

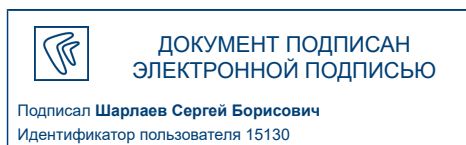
3. Отделу внешних коммуникаций внести соответствующие изменения во все информационные системы и каналы связи Общества (сайт, группы в социальных сетях, единая диспетчерская служба, мобильное приложение и т.д.)

4. Секретарю довести настоящий приказ до сведения работников согласно листу ознакомления.

5. Контроль над исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

Минина О.Г.
(телефон 439-80-00, доб. 5296)



С.Б. Шарлаев

УТВЕРЖДЕНО

приказом АО «Сервис-
Недвижимость» от __.__.____
№__.

ПРЕЙСКУРАНТ
платных услуг, оказываемых АО «Сервис-Недвижимость»
сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Электротехнические работы			
1	Монтаж кабель-канала	пог. м	от 120
2	Затягивание кабеля в ПВХ трубу	пог. м	от 60
3	Монтаж силового кабеля (ВВГ, NYM и т.д.)		
3.1	одножильный, до 4 мм ²	пог. м	от 60
3.2	трёхжильный, до 4 мм ²	пог. м	от 100
3.3	пятижильный, до 4 мм ²	пог. м	от 120
3.4	одножильный, от 6 до 10 мм ²	пог. м	от 100
3.5	трёхжильный, от 6 до 10 мм ²	пог. м	от 180
3.6	пятижильный, от 6 до 10 мм ²	пог. м	от 300
3.7	одножильный, 16 мм ²	пог. м	от 120
3.8	трёхжильный, 16 мм ²	пог. м	от 240
3.9	пятижильный, 16 мм ²	пог. м	от 360
3.10	одножильный, 25 мм ²	пог. м	от 180
3.11	трёхжильный, 25 мм ²	пог. м	от 300
3.12	пятижильный, 25 мм ²	пог. м	от 650
4	Монтаж наружной распределительной коробки	шт.	от 360
5	Монтаж корпуса наружного электрического щита	шт.	от 1 200
6	Монтаж, наружной электрической точки:		
7	Монтаж розетки, выключателя, переключателя	шт.	от 550
8	Сборка наружной, внутренней распределительной коробки	шт.	от 600
9	Монтаж (подвес), подключение:		
9.1	люстры, потолочного светильника	шт.	от 1 200
9.2	бра, настенного светильника	шт.	от 900
9.3	точечного светильника	шт.	от 660
9.4	Сборка люстры, светильника	шт.	от 990
10	Установка и подключение вентилятора	шт.	от 720
11	Установка и подключение автоматического выключателя/УЗО		
11.1	однофазного	шт.	от 550
11.2	трёхфазного	шт.	от 840
12	Подключение моноблочной электроплиты	шт.	от 1 450
13	Подключение варочной поверхности, духовки	шт.	от 1 700
14	Подключение кухонной вытяжки	шт.	от 900
15	Демонтаж электрической точки (розетка, выключатель и т.п.)	шт.	от 350
16	Демонтаж автоматического выключателя/УЗО	шт.	от 500

17	Замена ламп в светильнике		шт.	от 250
18	Консультация электрика с выходом в квартиру заказчика*		шт.	350
19	Консультация электрика с выходом в нежилое помещение заказчика*		шт.	500
Сантехнические работы				
Отключение систем, слив теплоносителя/холодной и горячей воды, гидравлические испытания				
1	Отключение и включение стояка водоснабжения/отопления, слив теплоносителя/холодной и горячей воды с нижним розливом		шт.	от 1 650
2	Отключение и включение стояка водоснабжения/отопления, слив теплоносителя/холодной и горячей воды с верхним розливом		шт.	от 1 900
3	Отключение и включение системы отопления квартиры, слив теплоносителя при коллекторной разводке		шт.	от 1 100
4	Гидравлическая опрессовка трубопроводов и систем		шт.	от 3 800
5	Ограничение, приостановка и возобновление коммунальной услуги в полном объеме (в результате образовавшейся задолженности или отсутствия прямых договоров с РСО)		шт.	от 1 000
6	Слив теплоносителя при коллекторной разводке		шт.	от 600
7	Трубопровод канализации (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)			
7.1	из чугуна	демонтаж	пог. м	от 1 000
		прочистка		от 1 100
		монтаж	пог. м	от 2 400
7.2	из пластика	демонтаж	пог. м	от 480
		прочистка		от 400
		монтаж	пог. м	от 1 000
8	Прочистка засора канализации без демонтажа элементов системы канализации (ручным, механизированным способом и т.п. (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения))		пог. м	от 1 200
9	Основные элементы канализации (тройник, отвод, муфта и т.п. (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения))			
9.1	из чугуна	демонтаж	пог. м	от 1 000
		прочистка		
		монтаж	пог. м	от 1 800
9.2	из пластика	демонтаж	пог. м	от 200
		прочистка		от 200
		монтаж	пог. м	от 300
10	Канализационный трап	демонтаж	шт.	от 900
		прочистка		от 900
		монтаж	шт.	от 2 500
11	Санитарный насос (сололифт)	демонтаж	шт.	от 550
		прочистка	шт.	от 1 200
		монтаж	шт.	от 2 500
12	Радиатор отопления			
12.1	радиатор чугунный	демонтаж	шт.	от 700
		монтаж	шт.	от 2 800
12.2	радиатор стальной, алюминиевый, биметаллический	демонтаж	шт.	от 550
		монтаж	шт.	от 2 800
13	Установка/демонтаж бинокля	демонтаж	шт.	1 100
		монтаж	шт.	от 2 500
14	Конвектор (напольный, настенный, встроенного в пол (до 1500 мм))	демонтаж	шт.	от 850
		монтаж	шт.	от 2 200

15	Конвектор (напольный, настенный, встроенного в пол (свыше 1500 мм))	демонтаж	шт.	от 1 100
		монтаж	шт.	от 4 100
16	Балансировочная арматура	демонтаж	шт.	от 400
		монтаж	шт.	от 750
17	Термостатический клапан	демонтаж	шт.	от 400
		монтаж	шт.	от 1 450
18	Терморегулятор	демонтаж	шт.	от 200
		монтаж	шт.	от 550
19	Счетчик системы отопления	демонтаж	шт.	от 600
		монтаж	шт.	от 1 800
20	Счетчик холодного или горячего водоснабжения	демонтаж	шт.	от 400
		монтаж		от 1 200
20.1	Замена прокладок счетчика ХВС или ГВС		шт.	от 750
20.2	Повторная пломбировка ИПУ, за исключением ввода ИПУ в эксплуатацию		шт.	от 400
21	Запорная арматура (кран, вентиль и т.п.)			
21.1	Ø15 - Ø25 мм	демонтаж	шт.	от 450
		монтаж		от 850
21.2	Ø32 - Ø50 мм	демонтаж	шт.	от 450
		монтаж		от 1000
22	Система защиты от протечек	демонтаж	шт.	от 1 100
		монтаж		от 4 200
23	Редуктор давления	демонтаж	шт.	от 600
		монтаж		от 1 200
24	Фильтр грубой очистки воды	демонтаж	шт.	от 400
		прочистка		от 550
		монтаж		от 550
25	Фильтр тонкой очистки воды	демонтаж	шт.	от 450
		монтаж		от 1 700
26	Фильтр для питьевой воды (врезанный в кран с мойкой)	демонтаж	шт.	от 600
		монтаж		от 2 200
27	Замена картриджей фильтров		шт.	от 550
28	Обратный клапан	демонтаж	шт.	от 350
		прочистка		от 500
		монтаж		от 500
29	Фитинги/элементы (сгон, отвод, ниппель, муфта и т.п.)			
29.1	из стали	демонтаж	шт.	от 150
		монтаж		от 300
29.2	из металлопластика, полипропилена	демонтаж	шт.	от 150
		монтаж		от 500
29.3	из сшитого полиэтилена	демонтаж	шт.	от 150
		монтаж		от 1 100
30	Воздухоотводной клапан (автоматический воздухоотводчик)	демонтаж	шт.	от 150
		монтаж		от 220
31	Трубопровод (до Ø50 мм)			
31.1	из стали	демонтаж	пог. м	от 350
		монтаж		от 1 900
31.2	из металлопластика, полипропилена	демонтаж	пог. м	от 200
		монтаж		от 1 350
31.3	из сшитого полиэтилена	демонтаж	пог. м	от 200
		монтаж		от 1 650
32	Распределительный коллектор	демонтаж	пог. м	от 600
		монтаж		от 1 500
33	Гибкая подводка	демонтаж	шт.	от 300

		монтаж		от 450
34	Унитаз со сливным бачком, писсуар	демонтаж	шт.	от 800
		монтаж		от 4 400
35	Унитаз нестандартный (моноблок, угловой)	демонтаж	шт.	от 1 000
		монтаж		от 5 000
36	Инсталляция - подвесной унитаз, биде (со сборкой)	демонтаж	шт.	от 2 000
		монтаж		от 7 000
37	Бачок унитаза	демонтаж	шт.	от 1 000
		монтаж		от 1 100
38	Замена гофры, переходной манжеты на унитаз		шт.	от 1 200
39	Замена арматуры бачка унитаза		шт.	от 1 200
40	Смеситель настенный	демонтаж	шт.	от 500
		монтаж		от 850
41	Смеситель с подводкой снизу	демонтаж	шт.	от 550
		монтаж		от 1 100
42	Смеситель с терморегулятором/электронный (бесконтактный)	демонтаж	шт.	от 600
		монтаж		от 2 200
43	Душ гигиенический	демонтаж	шт.	от 400
		монтаж		от 900
44	Сифон (раковины, мойки и т.п.)	демонтаж	шт.	от 500
		прочистка		от 500
		монтаж		от 700
45	Замена кран буксы, прокладок и т.п.		шт.	от 400
46	Замена и прочистка азратора		шт.	от 200
47	Раковина, мойка кухонная (врезная и накладная)	демонтаж	шт.	от 800
		монтаж		от 3 000
48	Раковина с пьедесталом	демонтаж	шт.	от 750
		монтаж		от 2 000
49	Сборка и монтаж тумбы под раковину		шт.	от 2 400
50	Мойка кухонная (гранит)	демонтаж	шт.	от 1 100
		монтаж		от 4 000
51	Водяной полотенцесушитель (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	демонтаж	шт.	от 550
		монтаж		от 1 600
52	Ванна стальная (акриловая)	демонтаж	шт.	от 1 200
		монтаж		от 3 300
53	Ванна чугунная	демонтаж	шт.	от 1 650
		монтаж		от 4 500
54	Ванна с гидромассажем	демонтаж	шт.	от 1 500
		монтаж		от 5 700
55	Установка душевой штанги		шт.	от 700
56	Экран под ванну	демонтаж	шт.	от 270
		монтаж		от 800
57	Душевая кабина	демонтаж	шт.	от 3 000
		монтаж		от 8 250
58	Душевая кабина с гидромассажем	демонтаж	шт.	от 3 600
		монтаж		от 9 000
59	Водонагреватель (бойлер) накопительный (до 80 л.)	демонтаж	шт.	от 950
		монтаж		от 4 500
60	Водонагреватель проточный	демонтаж	шт.	от 750
		монтаж		от 2 350
61	Стиральная и посудомоечная машина	демонтаж	шт.	от 450
		монтаж		от 2 200
62	Измельчитель отходов	демонтаж	шт.	от 370

		монтаж		от 1 600
63	Нарезка резьбы ½ дюйма		шт.	от 500
64	Нарезка резьбы ¾ дюйма		шт.	от 600
65	Нарезка резьбы 1 дюйм		шт.	от 800
66	Штроба по бетону (до 40 мм), без оштукатуривания		пог. м	от 800
67	Штроба по кирпичу (до 40 мм), без оштукатуривания		пог. м	от 500
68	Штроба по штукатурке (до 40 мм), без оштукатуривания		пог. м	от 350
69	Бурение отверстия под трубы (в зависимости от диаметра)		пог. м	от 500
Общестроительные работы				
1	Замена замка почтового ящика		шт.	от 500
2	Замена замка/личинки на входных дверях в квартире		шт.	от 1 000
3	Возмещение ущерба		шт.	Стоимость определяется специалистом в зависимости от размера ущерба
Услуги специалистов управляющей компании				
1	Вызов инженера для проведения технической консультации:			
	- квартира		1 конс.	1 500
	- нежилые помещения			2 000
2	Консультация электрика с выходом в квартиру заказчика*		шт.	350
3	Консультация электрика с выходом в нежилое помещение заказчика*		шт.	500
4	Консультация сантехника с выходом в квартиру заказчика*		шт.	350
5	Консультация сантехника с выходом в нежилое помещение заказчика*		шт.	500
6	Рассмотрение проекта замены остекления (балконов, лоджий)		5 дней	8150
			14 дней	6500
7	Подготовка ТУ (кондиционеры, антенны, вен. клапаны, декоративные экраны)		7 дней	5500
			14 дней	4000
8	Рассмотрение проекта перепланировки, переоборудования помещений		5 дней	7 500
			14 дней	5 500
9	Подготовка ТУ по установке шкафов в АС		шт.	5 000
10	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы		1 лист А4	400
11	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы		1 лист А3	500
12	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы		1 лист А2	900
13	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы		1 лист А1	1 500
14	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы		1 лист А0	2 200
15	Выдача копий документов		1 лист А4	400
16	Подготовка ТУ по установке зарядного оборудования для электромобилей		шт.	5000
17	Технический надзор над монтажом наружных блоков систем кондиционирования, вент. клапанов, декоративных экранов)		1 ед. оборуд.	2 200
18	Подготовка технических условий, внесение изменений в проект электроснабжения, подготовка перечня технических мероприятий по итогам внесения изменений в проект при присоединение дополнительной электрической мощности:		10 дней	
	- до 7кВт включительно			60 000
	- свыше 7 кВт до 19кВт включительно			90 000
	- свыше 19кВт			120 000
19	Выдача исходной документации для заключения договора теплоснабжения		14 дней	2 000
			7 дней	4 000
20			14 дней	2 000

	Выдача исходной документации для заключения договора водоснабжения и водоотведения	7 дней	4 000
21	Заключение с сетевой организацией договора о технологическом присоединении дополнительной мощности на квартиру заявителя. Цена указана без учета стоимости услуги, оказываемой сетевой организацией.	шт.	70 000
22	Кодирование элементов СКУД (стоимость включает брелок/карту и работы по кодированию. Итоговая стоимость зависит от типа системы контроля удаленным доступом, установленной в ЖК и стоимости брелоков, карт)		
22.1	Кодирование магнитных карт	шт.	от 300
22.2	Кодирование наклеек на лобовое стекло	шт.	от 1 900
22.3	Кодирование брелоков	шт.	от 300
22.4	Кодирование радио-брелоков	шт.	от 1 900
23	Кодирование элементов СКУД (стоимость указана только за работы, без учета материалов)	шт.	300

* Стоимость консультации взимается в случае отказа клиента от выполнения работ (никакие работы, относительно которых оказана консультация, не выполняются).

Примечание

1. Заявки на оказание платных услуг поступают в единую диспетчерскую службу, на сайт <https://www.uksn.ru/>, в мобильное приложение «Мой Дом Эталон», а также непосредственно сотруднику Общества.
2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор. Сроки выполнения работ и стоимость оказания услуг фиксируются в договоре.
3. При наличии возможности договор составляется по месту проведения работ.
4. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится до начала выполнения работ на основании заключенного договора.
5. Счет/квитанцию на оплату услуг выдается при составлении договора.
6. Срок выполнения указанных работ исчисляется в рабочих днях.
7. Стоимость указана только за выполнение работ и не включает стоимость материалов (если иное не указано по тексту Прейскуранта).
8. Стоимость услуг, выполняемых УК на платной основе, не вошедших в Прейскурант платных услуг, определяется на договорной основе.